

# INGATLANTAR.COM – ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

---

## 1. Szolgáltató adatai

Szolgáltató: OK Hitel Kft.

Székhely: 2800 Tatabánya, Boróka u. 40/1.

E-mail: info@ingatlantar.com

## 2. A szolgáltatás jellege

Az Ingatlantar.com online piactér jellegű ingatlanhirdetési platform.

A Szolgáltató kizárólag technikai szolgáltatást nyújt.

A Szolgáltató nem közvetítő és nem szerződő fél az ügyletekben.

## 3. Felhasználók típusai

Magánszemély hirdető

Ingatlanközvetítők

Cégek és fejlesztők

API partnerek

## 4. Regisztráció és szerződés létrejötte

A szerződés a regisztrációval jön létre.

A Felhasználó köteles valós adatokat megadni.

Hamis adatok megadása azonnali kizárást eredményezhet.

## 5. Hirdetések közzététele

A hirdetéseknek valósnak és ellenőrizhetőnek kell lenniük.

A Szolgáltató jogosult a hirdetések módosítására vagy törlésére.

Tilos több azonos ingatlan többszöri feltöltése.

## **6. Hirdetési szabályok részletesen**

A képeknek az adott ingatlant kell ábrázolniuk.

Tilos vízjeles vagy reklám célú képek feltöltése.

A leírás nem tartalmazhat külső linket vagy reklámot.

## **7. Kiemelések és jövőbeni fizetős szolgáltatások**

A szolgáltatás jelenleg ingyenes.

A Szolgáltató fenntartja a jogot fizetős szolgáltatások bevezetésére.

Kiemelések, prémium listázások bevezethetők.

A díjak nem visszatéríthetők.

## **8. API használat és adatátöltés**

Az API használata engedélyezett a Szolgáltató által biztosított módon.

A Felhasználó felel az API-n keresztül feltöltött adatokért.

Tilos scraping, adatbázis másolás és automatizált adatgyűjtés.

A Szolgáltató jogosult API hozzáférés korlátozására.

## **9. Külföldi ingatlanok**

A Szolgáltató nem ellenőrzi a külföldi jogszabályoknak való megfelelést.

A hirdető teljes felelősséggel tartozik.

## **10. Moderáció és szankciók**

A Szolgáltató jogosult tartalom törlésére.

A Felhasználó fiókja felfüggeszthető vagy törölhető.

Ismételt szabálysértés végleges tiltást eredményezhet.

## **11. Szolgáltatás rendelkezésre állása**

A Szolgáltató törekszik a folyamatos működésre.

Nem garantált a hibamentes működés.

Karbantartás előzetes értesítés nélkül történhet.

## **12. Felelősség kizárása**

A Szolgáltató nem felel a hirdetések tartalmáért.

Nem felel az adásvételi tranzakciókért.

Nem felel a felhasználók által okozott károkért.

## **13. Felelősség korlátozása**

A Szolgáltató felelőssége legfeljebb a szolgáltatás díjáig terjed.

Indirekt károkért nem felel.

## **14. Szellemi tulajdon**

A weboldal és annak tartalma szerzői jogi védelem alatt áll.

A logó és márkanév védett.

## **15. Adatvédelem**

A Szolgáltató a GDPR rendelkezéseinek megfelelően jár el.

## **16. Szerződés módosítása**

A Szolgáltató jogosult az ÁSZF egyoldalú módosítására.

A módosítások a közzététellel lépnek hatályba.

## **17. Jogviták és alkalmazandó jog**

A magyar jog az irányadó.

A felek a magyar bíróságok illetékességét fogadják el.